



Aan de geïnteresseerden in het
project Hof Driekamp te Krimpen aan den IJssel

Onderwerp Project Hof Driekamp

Geachte heer/mevrouw,

Het is ons een genoegen u, mede namens Maas Wijkontwikkeling en Blue-house Projectontwikkeling, de verkoopdocumentatie te overhandigen van de 40 woningen van Hof Driekamp te Krimpen aan den IJssel.

Het wonen in Hof Driekamp gaat een volgende fase in! Hof Driekamp is wonen aan een uniek woonhofje midden in het groen, gelegen aan de gelijknamige straat, de Driekamp. In Hof Driekamp worden 6 rug-aan-rug woningen, 10 levensloopwoningen en 24 grotere levensloopwoningen aangeboden. Alle woningen worden voorzien van o.a. triple glas, zonnepanelen (PV-panelen), een bodemwarmtepomp, een warmte-terug-win(WTW)-systeem en vloerverwarming- én koeling. Tevens beschikken de woningen over een voorlopig energielabel A+++.

De woningen van Hof Driekamp zijn afgestemd op het ruime genieten: comfortabel wonen en leven in huis aan een hof in een groene omgeving, de slimme oplossingen voor langdurig zelfstandig kunnen wonen, maar ook de verregaande duurzaamheid.

Inschrijfprocedure

Heeft u interesse in een woning? Inschrijven hiervoor kan online via uw persoonlijke account op de website vanaf **dinsdag 3 juni 2025, 17:00 uur** tot uiterlijk **maandag 23 juni 2025, 12:00 uur** met behulp van de button "digitaal inschrijven" welke tijdens de inschrijftermijn op de projectwebsite (www.hofdriekamp.nl) te vinden is. Vanaf dat moment is de informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON-prijslijst, de verkooptekeningen en de optielijsten. Alle stukken zijn te vinden onder 'downloads' op www.hofdriekamp.nl. Het is ook mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst vanaf 4 juni 2025 op te halen bij Van Herk Nieuwbouwmakelaars in Krimpen aan den IJssel. Neem hiervoor contact op met de makelaar.



Maas

Wijkontwikkeling



blue-house
projectontwikkeling

Toewijzing en procedure

Na de sluitingsdatum zullen alle woningen worden toegewezen. Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Voor de manier waarop wordt toegewezen, verwijzen wij u graag naar het document "Informatie en Verkoopprocedure" op de projectwebsite onder 'downloads'.

Uiteraard trachten wij zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. Om teleurstelling te voorkomen willen wij u erop attenderen dat kandidaten met een ingevuld en ondertekend formulier voor een financiële check (of een vergelijkbaar document) met een hypotheekberekening van maximaal twee maanden oud voorrang hebben op kandidaten die dit niet hebben. Dit geeft u en ons inzicht in uw financiële mogelijkheden. Wij verzoeken u om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is alleen geldig als deze volledig is ingevuld en ondertekend door uzelf én een geregistreerde hypotheekadviseur/bank. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren worden verwijderd en niet in behandeling genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf 24 juni 2025. Wij zullen u persoonlijk berichten als wij één van de woningen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Uiterlijk 30 juni 2025 a.s. heeft iedereen bericht ontvangen over of men in aanmerking is gekomen voor een woning.

Verkoopgesprekken

Wanneer wij u een woning kunnen toewijzen, dan informeren wij u in het opvolgende informatie- en verkoopgesprek over alle zaken die betrekking hebben op de woning, de koop en de verdere procedure. Uiteraard kunt u tijdens dit gesprek uw vragen stellen

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met onderstaande makelaar.

Wij zien uw inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Van Herk Nieuwbouwmakelaars

Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel
Tel: 0180 53 00 00
nieuwbouw@vanherk.nl