

INFORMATIE EN VERKOOPPROCEDURE

De online start verkoop van 'Hof Driekamp' gaat **dinsdag 3 juni 2025 om 17:00 uur** van start. Vanaf dat moment is de informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON-prijslijst, de verkooptekeningen en de optielijst. De stukken zijn te vinden onder downloads op www.hofdriekamp.nl. Het is ook mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst vanaf 4 juni 2025 op te halen bij Van Herk Nieuwbouwmakelaars in Krimpen aan den IJssel. Neem hiervoor contact op met de makelaar.

Inschrijvingsproces

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de online start verkoop treft u op de website een digitaal inschrijfformulier aan. Indien u geïnteresseerd bent, kunt u met dit formulier **tot en met maandag 23 juni 2025, 12:00 uur** inschrijven op je favoriete bouwnummer(s).

Geef het bouwnummer van uw grootste voorkeur als eerste op. Om u te kunnen inschrijven, dient u een persoonlijk account aan te maken op www.hofdriekamp.nl. Na het aanmaken van uw account kan het digitale inschrijven beginnen. Wij adviseren u meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij uw eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in uw verdere voorkeuren. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk uw eerste voorkeur te honoreren. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen. Ook uw financiële check kunt u **vanaf dat moment** uploaden.

Verklaring dat u de woning kunt betalen

Samen met de geregistreerde hypotheekadviseur/bank bekijkt u uw financiële situatie en of u de woning met bijkomende kosten kunt betalen. Indien u de woning kunt betalen, vult u samen met de hypotheekadviseur deze gratis en vrijblijvende financiële check in en wordt deze door zowel u als de hypotheekadviseur ondertekend. U kunt daarna de ondertekende financiële check uploaden (zodra de online inschrijving is gestart) bij uw digitale inschrijfformulier op de projectwebsite www.hofdriekamp.nl.

Wij verzoeken u om ons geen andere financiële gegevens aan te leveren. De gratis financiële check is niet geldig als deze niet volledig is ingevuld en ondertekend door zowel uzelf als de geregistreerde hypotheekadviseur/bank. De financiële check geldt alleen voor het project Hof Driekamp en mag niet ouder zijn dan twee maanden. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de toewijzing. Na de toewijzing vernietigen wij deze informatie.

Bij wie kunt u terecht voor uw financiële check?



Tel. +31 6 54 28 81 15
E. peter@koosrook.nl



Tel. +31 6 10 36 31 74
E. willem.pieter.verhoeve@ing.com



Maas

Wijkontwikkeling



blue-house
projectontwikkeling

De hierboven genoemde hypotheekadviseurs zijn onze partners in dit project. Dag in, dag uit begeleiden de hypotheekadviseurs kopers financieel op de woningmarkt. De hypotheekadviseurs hebben niet alleen specifieke kennis over nieuwbouwhypotheek, maar ook over Hof Driekamp. Dat maakt het hele hypotheekproces prettig, persoonlijk en professioneel. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing voor uw persoonlijke situatie. Indien u een woning toegewezen heeft gekregen, kunnen de hypotheekadviseurs uw hypotheekaanvraag ook verder begeleiden. Hierover zullen zij u een aanbieding doen tijdens de afspraak voor het invullen van de financiële check. Uiteraard staat het u vrij om bij een andere geregistreerde hypotheekadviseur, hypotheekadvies op te vragen.

Let op: Een financiële check is niet hetzelfde als een hypotheekaanvraag.

Voorrangspositie

Bij de inschrijving komt u mogelijk in aanmerking voor een voorrangspositie. We vragen u dit naar waarheid in te vullen. Mocht u uitgenodigd worden op gesprek, dan kan er mogelijk gevraagd worden om bewijslast van uw voorrangspositie. Mocht u dit niet kunnen aantonen, dan zijn wij genooddaakt om uw inschrijving nietig te verklaren.

Financiële check

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als u een financiële check, welke is ingevuld en ondertekend door een geregistreerd hypotheekadviseur/bank (niet ouder dan 2 maanden), aanlevert bij uw inschrijfformulier. Op deze manier bent u een concretere kandidaat voor de toewijzing.

Inwoner van Krimpen aan den IJssel

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als uw huidige adres op het inschrijfformulier zich in Krimpen aan den IJssel bevindt. Daarnaast dient u dit te bevestigen met een vinkje op de aangewezen plaats. Om de verhuisbeweging in Krimpen aan den IJssel op gang te helpen, wil de Gemeente voorrang geven aan inwoners uit Krimpen aan den IJssel.

Werkzaam in Krimpen aan den IJssel

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als uw huidige werkadres op het inschrijfformulier zich in Krimpen aan den IJssel bevindt. Daarnaast dient u dit te bevestigen met een vinkje op de aangewezen plaats. De Gemeente wil voorrang geven aan mensen die sociale of maatschappelijke binding hebben met de Gemeente.

Eerstegraadsfamilie in Krimpen aan den IJssel

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als uw eerstegraadsfamilie (ouders, kinderen, partner, schoonouders, schoonzonen en schoondochters) woont in Krimpen aan den IJssel. U dient dit te bevestigen met een vinkje op de aangewezen plaats. De Gemeente wil voorrang geven aan mensen die sociale of maatschappelijke binding hebben met de Gemeente.

In het verleden gewoond in Krimpen aan den IJssel

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als uw voormalige adres op het inschrijfformulier zich in Krimpen aan den IJssel bevindt. Daarnaast dient u dit te bevestigen met een vinkje op de aangewezen plaats. De Gemeente wil voorrang geven aan mensen die sociale of maatschappelijke binding hebben met de Gemeente.

Motivatatiebrief

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als uit uw motivatiebrief blijkt op welke manier u aan het concept / het gedachtegoed van Hof Driekamp een bijdrage denkt te geven.

Tweedegraadsfamilie in Krimpen aan den IJssel

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als uw tweedegraadsfamilie (broers, zussen, grootouders, kleinkinderen) woont in Krimpen aan den IJssel. U dient dit te bevestigen met een vinkje op de aangewezen plaats. De Gemeente wil voorrang geven aan mensen die sociale of maatschappelijke binding hebben met de Gemeente.

Voorkeuren achtergelaten tijdens de Pre-Sale

U krijgt een **voorrangspositie** bij de toewijzing van de bouwnummers als u voor 2 juni, 12.00 uur uw voorkeuren heeft achtergelaten tijdens de Pre-sale. Op deze manier bent u een concretere kandidaat voor de toewijzing.

Toewijzing en procedure

Toewijzing

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan er bouwnummers te koop zijn. Hoe worden de bouwnummers dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag toe.

De toewijzing van de woningen vindt plaats vanaf **24 juni 2025**. Wij zullen u dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van uw voorkeur aan u kunnen toewijzen. Aansluitend zullen de optiesprekken worden ingepland met de makelaar.

Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats op basis van de voorrangspositie (de meest concrete kandidaat). Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn, dan zal toewijzing plaatsvinden door de ontwikkelaar.

Wij adviseren u om zoveel mogelijk bouwnummers in te vullen, om uw kans op een woning te vergroten. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop u het digitale inschrijfformulier hebt geüpload tijdens de inschrijfperiode, als het maar uiterlijk 23 juni 2025 vóór 12:00 uur gebeurt. Denk goed na over uw bouwnummervoorkeur en upload daarna uw formulier op de projectwebsite.

Wanneer wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij u op de reservelijst. Hier ontvangt u bericht over. Zodra de situatie zich positief voor u ontwikkelt, zullen we u benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek u op de reservelijst staat.

Wij wijzen u erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontleen en over de uitslag wordt ook niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden na de toewijzing uitgenodigd voor de verkoopgesprekken bij de makelaar. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd daar alvast rekening mee in uw agenda. Tijdens dit gesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Wanneer u besluit tot aankoop van de woning, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt en getekend. Vervolgens zal u uitgenodigd worden voor het maatwerktraject bij de aannemer.

Als u afziet van de reservering of aankoop volgt een afspraak met een reservekandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Getekende koop-/ en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst getekend heeft, wordt na verloop van tijd een afspraak ingepland met de woonconsulent van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). De concept optielijst en optietekeningen zijn vanaf start verkoop beschikbaar op de website. Wanneer u een levensloopindeling wenst, kunt u dit opgeven ten tijde van uw aankoop bij de makelaar zodat dit direct verwerkt wordt in de aannemingsovereenkomst en deze optie in uw hypotheek kan worden meegenomen. Met de woonconsulent van de aannemer kunt u eventuele verdere afbouwopties bespreken.

Start bouw

Zodra alle opschortende voorwaarden zijn vervallen (dit zijn o.a. vergunningen en minimaal 70% van de woningen zijn verkocht), sturen wij een goed nieuwsbrief naar u en begint de aannemer met de voorbereidingen voor de bouw. De verkopende partijen zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes, zorg ervoor dat deze minimaal 9 maanden na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geldig zijn (de termijn van de opschortende voorwaarden).

Wie verkoopt de woningen straks?

Van Herk Nieuwbouwmakelaars is aangewezen als projectmakelaar en voert de verkoopgesprekken voor de woningen. Dit kantoor heeft al vele jaren ruime ervaring in het verkopen van nieuwbouwwoningen in Krimpen aan den IJssel. Heeft u vragen over het project Hof Driekamp, dan kunt u contact opnemen met de makelaar.



Van Herk Nieuwbouwmakelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel
Tel: 0180 53 00 00
nieuwbouw@vanherk.nl