



HOF DRIEKAMP
KRIMPEN AAN DEN IJSSEL



OPTIELIJST MAGNOLIA & ESDOORN

HOF DRIEKAMP | 34 WONINGEN | KRIMPEN AAN DEN IJSSEL |

03-11-2025



Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en zijn er pakketten samengesteld voor luxe en excellent sanitair- en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken. Ook is er tijdens deze afspraak ruimte om de sanitair- en tegelwerkpakketten te bekijken in ons koperscentrum.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u bij de start van het keuzetraject van uw woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Deze opties in deze optielijst zijn ingedeeld per sluitingsdatum:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes
2. Sluitingsdatum Opties
3. Sluitingsdatum Afbouw

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSDATUM

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

De sluitingsdatum voor de bouwkundige opties is inmiddels verstreken.

In overleg met bouwbedrijf Waal kan worden besproken welke opties eventueel nog mogelijk zijn.

Indien van toepassing wordt de prijs in overleg met Waal vastgesteld. Houd er rekening mee dat de prijs van onderstaande opties door een latere bestelling kunnen afwijken.

10. ALGEMEEN**10. ALGEMEEN****10.01 Bouwkundige aanpassingen** *** € 900,00**

Er worden een of meerdere bouwkundige opties toegevoegd aan de woning.
De optiecode van bouwkundige opties begint met 12 t/m 13.

Indien u een grote bouwkundige wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een plattegrondwijziging of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwphysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere bouwkundige opties.

Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.

10.02 Geen bouwkundige opties gewenst **€ 0,00**

Er worden geen bouwkundige opties toegevoegd aan de woning.
De optiecode van bouwkundige opties begint met 11 t/m 13.

* Indien een optie nog mogelijk is, wordt de prijs in overleg met Waal vastgesteld. Houd er rekening mee dat de genoemde prijzen kunnen afwijken.

11. UITBREIDING

11. UITBREIDING

11.01	Levensloop indeling Met deze indeling wordt op de begane grond een slaapkamer gerealiseerd. Deze slaapkamer is voorzien met standaard licht- en elektrapunten volgens de optietekening, evenals vloerverwarming, een thermostaat en ventilatieventielen. Daarnaast wordt er op de begane grond een badkamer toegevoegd, inclusief Basis sanitair en Luxe tegelwerk (zie sanitair en tegelwerkbrochure) en op de eerste verdieping zal de badkamer komen te vervallen. De badkamer wordt voorzien van één plafondlichtpunt, een wandlichtpunt bij de spiegel, een enkele wandcontactdoos naast de wastafel en een elektrische radiator. Op de eerste verdieping vervalt de huidige indeling (met uitzondering van de technische ruimte) en wordt er één ruime slaapkamer gerealiseerd conform optietekening.	* € 0,00
12.01	1e verdieping - Voorzien van 2 slaapk. en een badkamer excl. toilet i.c.m. optie 11.01 Indien u kiest voor de optie 11.01 levensloop indeling, heeft u de mogelijkheid om een extra badkamer op de eerste verdieping te realiseren en 2 slaapkamers, conform de optietekening. Standaard wordt hierbij het standaard sanitair en het luxe tegelwerk toegepast (zie sanitair en tegelbrochure). U kunt er optioneel voor kiezen om dit pakket te upgraden naar luxe of excellent. Let op: deze optie is exclusief een extra toilet in de badkamer. Indien u wel een extra toilet wenst, dient u te kiezen voor optie 12.01.01.	* € 20.000,00
12.01.01	1e verdieping - Voorzien van 2 slaapk. badkamer incl. toilet i.c.m. optie 11.01 Indien u kiest voor de optie 11.01 levensloop indeling, heeft u de mogelijkheid om een extra badkamer op de eerste verdieping te realiseren en één extra slaapkamer, conform de optietekening. Standaard wordt hierbij basis sanitair en luxe tegelwerk toegepast (zie sanitair en tegelwerkbrochure). U kunt er optioneel voor kiezen om dit pakket te upgraden naar de uitvoering Luxe of Excellent. Let op: Deze optie is inclusief een extra toilet in de badkamer. Indien u GEEN extra toilet wenst, dient u te kiezen voor de optie 12.01	* € 21.900,00
12.02	1e verdieping - Voorzien van 2 slaapkamers i.c.m. optie 11.01 Indien u kiest voor de optie 11.01 levensloop indeling, kunt u ervoor kiezen om op de eerste verdieping een indeling met één extra slaapkamer te realiseren, conform de optietekening. De slaapkamers worden voorzien van vloerverwarming, een thermostaat en ventilatieventielen. Daarnaast worden licht- en elektrapunten aangebracht volgens de optietekening. De binnendeuren worden, net als op de begane grond, uitgevoerd met een bovenlicht.	* € 6.300,00

* Indien een optie nog mogelijk is, wordt de prijs in overleg met Waal vastgesteld. Houd er rekening mee dat de genoemde prijzen kunnen afwijken.

12.03	1e verdieping - Voorzien van 2 slaapkamers en berging i.c.m. optie 11.01 Indien u kiest voor optie 11.01 'levensloop indeling', heeft u de mogelijkheid om op de eerste verdieping één extra slaapkamer en een berging te realiseren, conform de optietekening. De slaapkamers worden uitgerust met vloerverwarming, een eigen thermostaat en ventilatie. Ook worden lichtpunten en elektrapunten aangebracht conform de optietekening. In de berging wordt één lichtpunt, een enkele wandcontactdoos en ventilatie geplaatst. Vloerverwarming is niet noodzakelijk en wordt niet geplaatst. De binnendeuren op de eerste verdieping worden, net als op de begane grond, voorzien van bovenlichten.	[*] € 8.850,00
12.04	1e verdieping - Voorzien van 1 slaapkamer en berging i.c.m. optie 11.01 Indien u kiest voor optie 11.01 levensloop indeling, kunt u kiezen voor deze optie. Op de eerste verdieping wordt er één slaapkamer en één berging gerealiseerd, conform de optietekening. De slaapkamer wordt voorzien van vloerverwarming, een thermostaat en ventilatieventielen. Daarnaast worden licht- en elektrapunten aangebracht volgens de optietekening. In de berging wordt één lichtpunt, een enkele wandcontactdoos en ventilatie geplaatst. Vloerverwarming is niet noodzakelijk en wordt niet geplaatst. De binnendeuren worden, net als op de begane grond, uitgevoerd met een bovenlicht.	[*] € 3.600,00
12.05	Vergroten hal/entree Indien u kiest voor optie 12.05, wordt de standaard hal vergroot. Dit betekent dat de wand recht wordt getrokken, conform de optietekening.	[*] € 1.250,00
12.06	Type Esdoorn: Levensloop indeling met slaapkamer aan de voorgevel Indien u kiest voor de variant levensloopbestendige indeling, kunt u ervoor kiezen om de slaapkamer naar de voorzijde van de woning te verplaatsen. Deze slaapkamer wordt standaard voorzien van licht- en elektrapunten volgens de optietekening, evenals vloerverwarming, een thermostaat en ventilatieventielen. Op de begane grond wordt een badkamer toegevoegd, inclusief basis sanitair en luxe tegelwerk (zie de sanitair- en tegelwerkbrochure). De bestaande badkamer op de eerste verdieping komt te vervallen. Deze wordt voorzien van één plafondlichtpunt, een wandlichtpunt bij de spiegel, een enkele wandcontactdoos naast de wastafel en een elektrische radiator. Op de eerste verdieping vervalt de huidige indeling (met uitzondering van de technische ruimte) en wordt, conform optietekening, één ruime slaapkamer gerealiseerd. Deze optie is niet beschikbaar voor type Magnolia.	[*] € 8.500,00

^{*} Indien een optie nog mogelijk is, wordt de prijs in overleg met Waal vastgesteld. Houd er rekening mee dat de genoemde prijzen kunnen afwijken.

13. GEVEL**13. GEVEL**

13.01 **Kozijn achterzijde samenvoegen - ca. 371 cm** * € 4.500,00

Het samenvoegen van de 2 standaard kozijnen naar 1 grote pui met 2 openslaande deuren en 2 zijlichten van circa 371 cm.

De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening.

De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel.
De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

Let op: Deze optie is onder voorbehoud. Kozijn grootte is indicatief.

Let op: Niet mogelijk met de optie 11.01.

Let op: Positie lichtpunt zal wijzigen naar de zijkant conform optietekening.
Indien u daarnaast een buitenkraan wenst, zal de buitenkraan onder het lichtpunt geplaatst worden.

13.11 **Openslaande deuren achterzijde + 1 zijlicht - ca. 251 cm** * € 2.500,00

Het toepassen van een kozijn met openslaande deuren met 1 zijlicht in de achtergevel op de begane grond, het nieuwe kozijn is circa 251 cm breed.
De optie wordt uitgevoerd conform technische omschrijving en optietekening. De loopdeur komt conform optietekening.

De pui breedte kan verschillen afhankelijk van de steenverdeling in de gevel.
De aangegeven breedte is daarom een circa maat. Afwijkingen tot 6 cm zijn mogelijk.

Let op: Deze optie is alleen mogelijk bij de bouwnummer 1 t/m 6 en 13 t/m 24 en 29 t/m 34

* Indien een optie nog mogelijk is, wordt de prijs in overleg met Waal vastgesteld. Houd er rekening mee dat de genoemde prijzen kunnen afwijken.

15. INDELING-BK
15. INDELING-BK

15.03	Inloopkast Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder geplaatst. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De vloerverwarming wordt waar nodig aangepast. De ventilatie blijft op dezelfde positie. Er zal een extra lichtpunt geplaatst worden in de inloopkast met bijbehorende schakelaar. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening. Niet mogelijk bij Type Magnolia.	* € 1.850,00
15.04	Vorbereiding voor toekomstige badkamer op de begane grond (tijdelijk te gebruiken als berging) Indien u NIET kiest voor optie 11.01 "een levensloop indeling" met een badkamer op de BG kunt u deze optie kiezen. Er wordt een ruimte op de begane grond voorbereid om op een later moment eenvoudig ingericht te kunnen worden als badkamer. Tot die tijd zal de ruimte functioneren als berging. Het leidingwerk wordt op de basisposities afgedopt en niet aangesloten in verband met kans op legionella door stilstaand water. Daarnaast wordt de douchegoot WTW alvast geplaatst, omdat deze vanwege de vaste positie niet achteraf gewijzigd kan worden. Ventilatie en elektrapunten conform optietekening. Let op: De dekvloer wordt aangebracht. Indien u leidingwerk wilt verplaatsen, dient u zelf de dekvloer te verwijderen. U bent zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van de dekvloer.	* € 11.000,00
15.05	Berging BG t.b.v. toekomstige badkamer Indien u NIET kiest voor optie 11.01 "een levensloop indeling" met een badkamer op de BG kunt u deze optie kiezen. Er wordt een ruimte op de begane grond voorbereid om op een later moment eenvoudig ingericht te kunnen worden als badkamer. Tot die tijd zal de ruimte functioneren als berging. Het leidingwerk zal NIET worden aangebracht en dit kunt u zelf in toekomst met een loodgieter realiseren. Er zullen wel elektravoorzieningen getroffen worden zoals een enkele wandcontactdoos, lichtpunt en een mv-ventiel. Let op: De dekvloer zal worden geplaatst en zal moeten worden verwijderd mocht u in de toekomst een badkamer willen realiseren.	* € 5.000,00

* Indien een optie nog mogelijk is, wordt de prijs in overleg met Waal vastgesteld. Houd er rekening mee dat de genoemde prijzen kunnen afwijken.

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

20 NOVEMBER 2025

21. ELEKTRA
21. ELEKTRA

21.00	Verplaatsen elektrapunt	€ 170,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	
21.01	Enkele wandcontactdoos	€ 270,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.02	Dubbele wandcontactdoos	€ 305,00
	Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 400,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een (combi)magnetron Let op! Het toevoegen van extra groepen kan leiden tot een uitbreiding in de meterkast, optie 21.91 en/of 21.92.	
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel	€ 170,00
	Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig	€ 170,00
	Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar	€ 195,00
	Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (ca. 105 cm +vl) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	
21.07	Geschakelde wandcontactdoos	€ 385,00
	Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	
21.10	Enkele vloercontactdoos	€ 470,00
	Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.11	Dubbele vloercontactdoos	€ 525,00
	Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.12	Vloercontactdoos - enkel wcd + DATA	€ 765,00
	Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	

21.13	Vloercontactdoos - dubbel wcd +DATA Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 810,00
21.14	DATA-aansluiting Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	€ 400,00
21.18	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€ 360,00
21.24	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt Het toevoegen van een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt om twee gelijk geschakelde lichtpunten apart te kunnen bedienen.	€ 140,00
21.25	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 410,00
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 265,00
21.27	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 410,00
21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm.	€ 260,00
21.29	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€ 275,00
21.30	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€ 350,00
21.31	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van bijvoorbeeld het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 305,00

21.32	Universele draaidimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 315,00
21.33	Universele tastdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 330,00
21.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - met schakelaar Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 410,00
21.35	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos - met schakelaar Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 455,00
21.36	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	€ 315,00
21.37	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	€ 355,00
21.38.02	Enkele wcd wijzigen naar dubbele wcd in de berging In plaats van de enkele wandcontactdoos, wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos in de berging voor algemeen gebruik op een bestaande groep welke aangesloten is op de elektrische installatie van de eigen woning. De wandcontactdoos wordt bij de bestaande lichtschakelaar geplaatst (opbouw). Let op: Indien u een dubbele wandcontactdoos voor bijv. scooter/mobiel/elektrische fiets, is een wandcontactdoos op aparte groep noodzakelijk.	€ 330,00
21.39	Aansluitpunt voor verlichting zonder schakelaar Het realiseren van een (wand)aansluitpunt in de woning met constante draad (draad met constante voeding) zonder lichtschakelaar voor het aansluiten van verlichting. De draad komt uit in een inbouwdoos, heeft een overlengte van ca. 10 cm en wordt afgewerkt met een kroonsteentje. Voor verlichting waarbij de bediening bijvoorbeeld op de lamp zelf wordt geregeld. Let op: bij het aansluiten van een armatuur dient de woninginstallatie spanningsloos gemaakt te worden.	€ 250,00

21.43B	Buitenwandlichtpunt met schakelaar - zonder armatuur - i.c.m. optie 13.01 Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning inclusief schakelaar, zonder armatuur. N.B. Deze wordt standaard op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer, tenzij op de koperstekening voorzien van een hoogtemaat. Voorbeeld: +vl 180 voor het aangeven van een aangepaste hoogte van circa 180cm. Let op: Alleen mogelijk in combinatie met de optie 13.01 "kozijn achtergevel samenvoegen".	€ 375,00
21.44A	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - met armatuur - i.c.m. 13.01 Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, inclusief armatuur. N.B.2 Deze wordt op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer. N.B.3 Het bestaande buitenwandlichtpunt is standaard voorzien van een armatuur. Het armatuur bij deze optie wordt hetzelfde uitgevoerd als het armatuur voor het bestaande buitenwandlichtpunt. Let op: Alleen mogelijk in combinatie met de optie 13.01 "kozijn achtergevel samenvoegen".	€ 525,00
21.44B	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar - zonder armatuur - i.c.m. optie 13.01 Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur. N.B.2 Deze wordt op een hoogte aangebracht van circa 210 cm boven de vloer. N.B.3 Het bestaande buitenwandlichtpunt is standaard voorzien van een armatuur. Bij deze optie wordt geen armatuur geleverd. Kies voor optie 21.44A indien dit wel gewenst is. Let op: Alleen mogelijk in combinatie met de optie 13.01 "kozijn achtergevel samenvoegen".	€ 265,00
21.45.A	Aansluitpunt tbv zonwering op de begane grond (zonnescerm) Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmetselfoos. Tenzij anders vermeld is de positie van buitenaf gezien circa 15cm rechts en circa 15cm naar boven ten opzichte van het kozijn aangebracht in verband met de latei. Let op: niet mogelijk op de eerste verdieping.	€ 255,00
21.45.B	Aansluitpunt tbv zonwering op de begane grond (screens/rolluiken) Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zoals screens of rolluiken inclusief stekker. Het aansluitpunt wordt aangebracht bovenkant kozijn, onderkant van het latei. Conform optietekening. Let op: niet mogelijk op de eerste verdieping.	€ 320,00
21.46	Tuinverlichting op kabel 20 meter op bestaande groep Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol buiten de woning nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht in de woning op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€ 560,00

21.47	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (230V) Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 230 Volt.	€ 715,00
21.48	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (3x16A) Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 3 x 16 Ampère.	€ 895,00
21.50	Elektra pakket BG - alle wandcontactdozen wijzigen naar 30cm Alle wandcontactdozen op de begane grond worden aangepast naar een hoogte van 30cm, met uitzondering van de wandcontactdozen in de keuken. Conform de optietekening	€ 1.000,00
21.51	Elektra pakket 1e verdieping - alle wandcontactdozen wijzigen naar 30cm Alle wandcontactdozen op de begane grond worden aangepast naar een hoogte van 30cm. Conform de optietekening	€ 1.000,00
21.52	Elektra pakket gehele woning - Alle wandcontactdozen wijzigen naar 30 cm. Alle wandcontactdozen van de gehele woningen met uitzondering van de keuken, worden aangepast naar een hoogte van 30 cm.	€ 1.900,00
21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	€ 685,00

22. LOODGIETER
22. LOODGIETER

22.01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel onder het lichtpunt Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de achtergevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening. Let op: Indien u kiest voor de optie 13.01 "Samenvoegen kozijn achtergevel", zal de positie van de buitenkraan wijzigen.	€ 825,00
22.02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel onder het lichtpunt Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de voorgevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.	€ 825,00
22.20	Aansluitpunt toilet in casco badkamer 1e verdieping - standaard plattegrond indeling Het realiseren van een aansluitpunt voor een toilet in de casco badkamer met de standaard plattegrond indeling. Vanuit de schacht wordt op de positie van het optioneel toilet een aansluitpunt gerealiseerd voor riool en koud water. Deze worden afgedopt opgeleverd.	€ 770,00
22.21	Aansluitpunt toilet in casco badkamer 1e verdieping - i.c.m. optie 11.01 en 12.01 Het realiseren van een aansluitpunt voor een toilet in de casco badkamer i.c.m. optiecode 11.01 + 12.01. Vanuit de schacht wordt op de positie van het optioneel toilet een aansluitpunt gerealiseerd voor riool en koud water. Deze worden afgedopt opgeleverd.	€ 770,00
22.31	Verplaatsen aansluitpunt WM en WD naar trapkast bg - i.c.m. optie 11.01 Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine en wasdroger naar de trapkast op de begane grond i.c.m. optie 11.01, conform optietekening. Aan de schacht wordt een mechanisch ventilatiepunt aangebracht en in de technische ruimte een aparte tapkraan voor het vullen van de installaties. Let op: Wanneer u deze optie kiest, vervalt de overige beschikbare ruimte in de trapkast.	€ 1.950,00
22.99	Waterontharder Plaatsing van een Boshuis Flex+ waterontharder, inclusief aanpassing van de waterleiding en riolering. Voor het leidingwerk wordt een vloersparing aangebracht. De waterontharder wordt volledig geïnstalleerd en opgestart, en wordt geleverd met twee zakken zout. Daarnaast wordt er een extra enkele wandcontactdoos in de meterkast geplaatst voor de waterontharder.	€ 3.950,00

23. KLIMAAT
23. KLIMAAT

23.01	Bediening mechanische ventilatie	€ 215,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning.	
23.02	CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 680,00
	Het aanbrengen van een (extra) vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Deze zorgt ervoor dat bij een gemeten afwijking bijvoorbeeld meer verse lucht wordt ingeblazen of lucht wordt afgezogen voor een optimaal binnenklimaat. Standaard is geen CO2 sensor in de woning voorzien. Deze optie wordt het meest toegepast in de woonkamer en (hoofd)slaapkamer. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden.	
23.03	Vochtsensor mechanische ventilatie	€ 305,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	
23.04	Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 1.360,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) en twee vaste CO2 sensoren (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht- of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vochtsensor wordt in de badkamer aangebracht, de CO2 sensor wordt in de woon- en hoofdslaapkamer aangebracht op een vaste positie.	
23.10	Upgrade 150L naar 200L	€ 685,00
	Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 200L. Deze optie is alleen mogelijk indien voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 5 personen in de woning woont. Ter indicatie: 200 liter is vergelijkbaar met ongeveer 60 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.	
23.11	Upgrade 150L naar 240L	€ 2.340,00
	Het voorraadvat nabij de bodemwarmtepomp in de technische ruimte in capaciteit vergroten van 150L naar 240L. Om dit mogelijk te maken wordt de warmtepomp installatie en/of bron capaciteit vergroot. Daardoor is deze optie alleen mogelijk indien er voldoende ruimte en hoogte naast de warmtepomp aanwezig is. N.B. Deze optie wordt aangeraden indien u graag langer doucht of met ca. 6 personen in de woning woont. Ter indicatie: 240 liter is vergelijkbaar met ongeveer 70 minuten douchetijd bij een verbruik van circa 9 liter per minuut.	

29. OVERIG MTW**29. OVERIG MTW**

29.10	Extra cilinder	€ 55,00
	Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.	

30. CASCO
30. CASCO

30.01	Casco opleveren keuken	€ -3.000,00
-------	-------------------------------	-------------

Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie van de 0-tekening van KeukenVision

Indien u ervoor kiest om de keuken te laten vervallen, ontvangt u een keukencheque ter waarde van € 3.000,00 retour.

Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.02.01	Casco opleveren badkamer begane grond i.c.m. optie 11.01	€ -4.400,00
----------	---	-------------

Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de begane grond wanneer u heeft gekozen voor de optie 11.01 levensloop indeling. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen.

Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet.

30.06.01	Casco badkamer 1e verdieping - standaard plattegrond indeling	€ -4.400,00
----------	--	-------------

Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de eerste verdieping indien u kiest voor de standaard plattegrond indeling. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen.

Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

30.07.01	Casco badkamer 1e verdieping - i.c.m. optie 11.01 en 12.01	€ -4.400,00
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de eerste verdieping indien u kiest voor een levensloop indeling optiecode 11.01 en de optie 12.01. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.	
30.10.01	Casco toilet begane grond	€ -1.000,00
	Het laten vervallen van de toiletinrichting (op de begane grond). Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	
30.20	Vervallen spuitwerk Begane grond	€ -500,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt. N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.	
30.21	Vervallen spuitwerk Gehele woning	€ -930,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt. N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.	

31. KEUKEN**31. KEUKEN**

31.80	Coördinatiekosten keukentekening derden	€ 475,00
-------	--	----------

Coördinatiekosten voor het verwerken van een keukentekening van derden (niet zijnde de project keukenshowroom).

Deze optie is van toepassing indien meer dan 3 elektrapunten in de keuken worden verplaatst of toegevoegd en/of de gootsteen wordt verplaatst of extra loodgieterswerk gewenst is

N.B. De vloerverwarming wordt standaard onder de keukenopstelling doorgelegd en wijzigt niet bij een andere keukenopstelling.

60. TUIN**60. TUIN**

60.04.01	Regenton i.c.m. hemelwaterafvoer	€ 580,00
----------	---	----------

Indien er een hemelwaterafvoer in uw achtertuin aanwezig is, kunt u ervoor kiezen een regenton te plaatsen. De vorm en afmetingen worden nader bepaald.

TOELICHTING KEUZE SANITAIRPAKKETTEN

Optiecode begint met 33 t/m 35

DE OPTIES VOOR DE
SANITAIR- EN
TEGELPAKKETTEN
ZIJN PER RUIMTE TE
BEKIJKEN IN DE
OPTIELIJST.

KLIK LINKS VAN DE OPTIELIJST
"CATEGORIE" OPEN EN
SELECTEER BIJVOORBEELD
33. PAKKET-TOILET OM ALLEEN
DE PAKKETKEUZES TE ZIEN VOOR
IN HET TOILET.

VOOR HET SANITAIR
ZIJN MEERDERE
KEUZES MOGELIJK.
OOK KUNT U PER
RUIMTE EEN ANDERE
KEUZE MAKEN

SANITAIR TOILET

BASIS
33.A00

LUXE
33.A02

EXCELLENT
33.A03

SANITAIR BADKAMER

BASIS
35.A00

LUXE
35.B02

EXCELLENT
35.B03

DOUCHESYSTEEM
35.G01

ONDERBOUWKAST
WASTAFEL
35.D00

VERGROTE
WASTAFEL MET
ONDERBOUWKAST
35.D01
(INDIEN DIT PAST)

KIES EEN KLEUR
VOOR DE
ONDERBOUWKAST
35.D02 T/M 35.D08

ALGEMENE OPTIES
SANITAIR

*Extra te kiezen bij
elk sanitairpakket
Basis, Luxe en
Excellent

BAD
35.E0X-B
of
35.E0X-LE

DOUCHEWAND
35.F01

GLAZEN CABINE
35.F04

BADWAND
35.F03

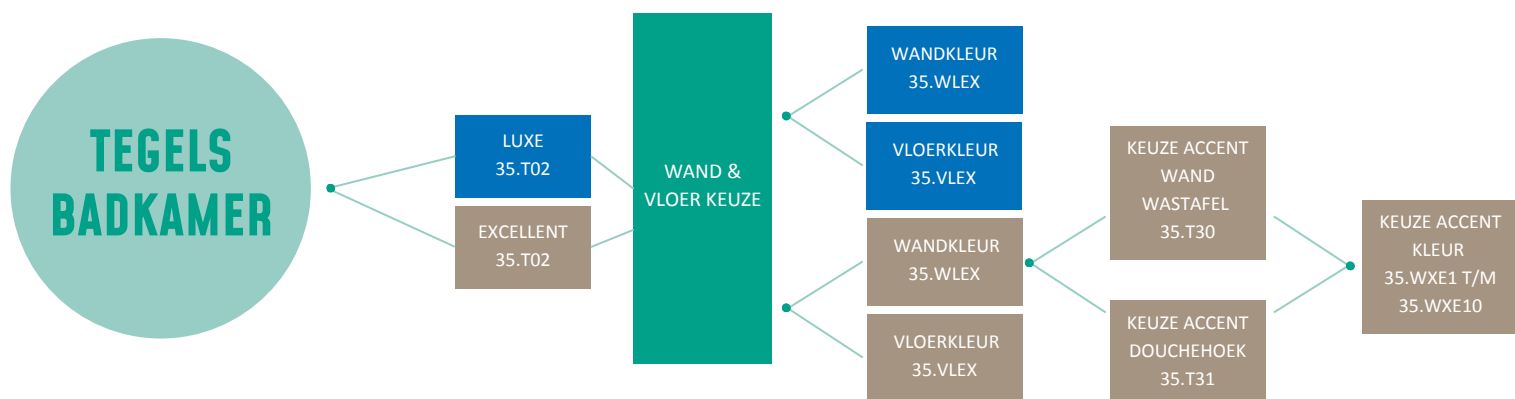
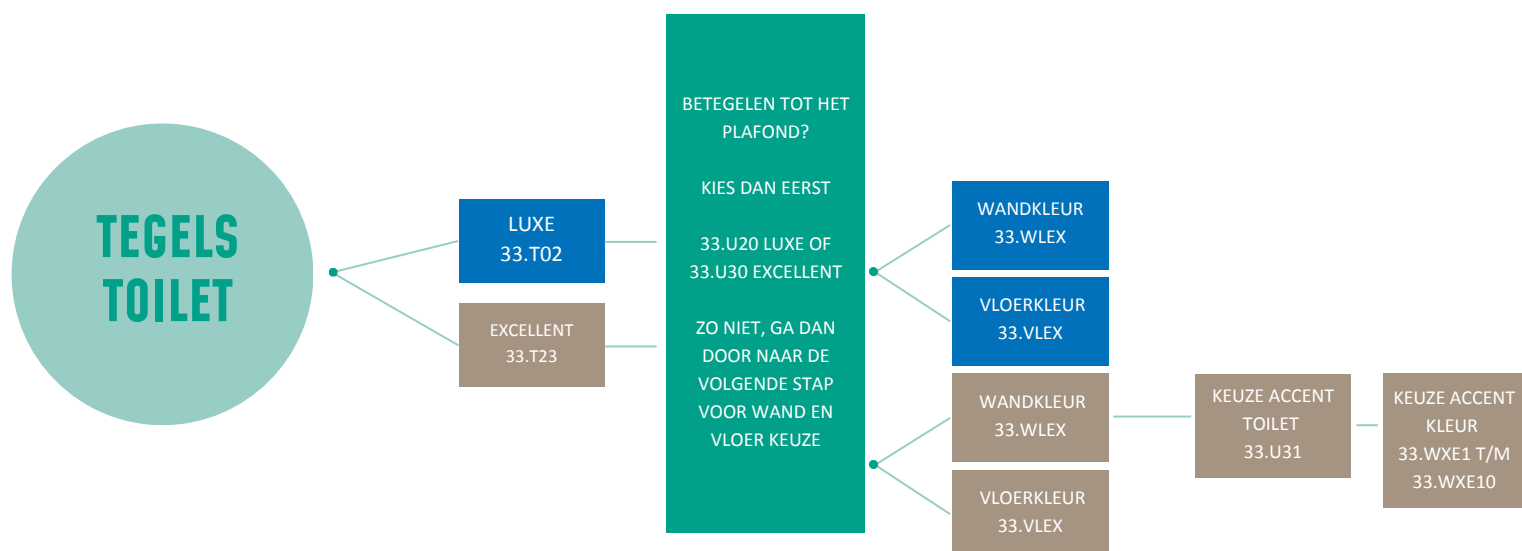
TOELICHTING KEUZE TEGELPAKKETTEN

Optiecode begint met 33 t/m 35

DE OPTIES VOOR DE
SANITAIR- EN
TEGELPAKKETTEN
ZIJN PER RUIMTE TE
BEKIJKEN IN DE
OPTIELIJST.

KLIK LINKS VAN DE OPTIELIJST
"CATEGORIE" OPEN EN
SELECTEER BIJVOORBEELD
33. PAKKET-TOILET OM ALLEEN
DE PAKKETKEUZES TE ZIEN VOOR
IN HET TOILET.

VOOR HET SANITAIR
ZIJN MEERDERE
KEUZES MOGELIJK.
OOK KUNT U PER
RUIMTE EEN ANDERE
KEUZE MAKEN



33. PAKKET-TOILET

33. PAKKET-TOILET

33.A00	Toilet - sanitairpakket Basis Het sanitair in het toilet wordt standaard uitgevoerd met sanitairpakket Basis. Het sanitairpakket Basis wordt omschreven in de technische omschrijving en de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 0,00
33.A02	Toilet - sanitairpakket Luxe Het sanitair in het toilet wordt gerealiseerd met sanitairpakket Luxe, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 895,00
33.A03	Toilet - sanitairpakket Excellent Het sanitair in het toilet wordt gerealiseerd met sanitairpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.070,00
33.A50	Toilet - DoucheWC sanitairpakket Basis Vervangen standaard toilet door Geberit Alba douche-wc. In plaats van het basis toilet wordt een douche-wc van het merk Geberit, type Alba, geplaatst. Hiervoor vervalt de standaard O'Novo wc van Villeroy & Boch. Door de keuze voor een douche-wc wordt ook het inbouwreservoir aangepast. Het standaard reservoir wordt vervangen door een Geberit Duofix inbouwreservoir, inclusief een Sigma bedieningspaneel. Daarnaast wordt er een elektra-aansluiting gerealiseerd ten behoeve van de douche-wc. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 33.A00.	€ 2.500,00
33.A52	Toilet - DoucheWC sanitairpakket Luxe Vervangen luxe toilet door Geberit Alba douche-wc. In plaats van het luxe toilet wordt een douche-wc van het merk Geberit, type Alba, geplaatst. Hiervoor vervalt de architectura wc van Villeroy & Boch. Door de keuze voor een douche-wc wordt ook het inbouwreservoir aangepast. Het standaard reservoir wordt vervangen door een Geberit Duofix inbouwreservoir, inclusief een Sigma bedieningspaneel. Daarnaast wordt er een elektra-aansluiting gerealiseerd ten behoeve van de douche-wc. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 33.A02.	€ 2.425,00

33.A53	Toilet - DoucheWC sanitairpakket Excellent Vervangen excellent toilet door Geberit Alba douche-wc. In plaats van het basis toilet wordt een douche-wc van het merk Geberit, type Alba, geplaatst. Hiervoor vervalt de excellent avento wc van Villeroy & Boch. Door de keuze voor een douche-wc wordt ook het inbouwreservoir aangepast. Het standaard reservoir wordt vervangen door een Geberit Duofix inbouwreservoir, inclusief een Sigma bedieningspaneel. Daarnaast wordt er een elektra-aansluiting gerealiseerd ten behoeve van de douche-wc. LET OP! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 33.A03.	€ 2.370,00
33.C01	Toilet in badkamer BG - sanitairpakket Basis icm optie 11.01 Indien u kiest voor optie 11.01 "levensloop indeling", heeft u de mogelijkheid om een extra toilet in de badkamer te laten plaatsen, conform optietekening. Dit zal worden uitgevoerd als zijnde Basis toilet. Let op! Indien u kiest voor de optie 11.01 levensloop indeling, kunt u alleen voor deze optie kiezen indien u geen toiletaansluiting neemt op de begane grond.	€ 1.900,00
33.C02	Toilet in badkamer BG - sanitairpakket Luxe icm optie 11.01 Indien u kiest voor optie 11.01 "levensloop indeling", heeft u de mogelijkheid om een extra toilet in de badkamer te laten plaatsen, conform optietekening. Dit zal worden uitgevoerd als zijnde Luxe toilet. Let op! Indien u kiest voor de optie 11.01 levensloop indeling, kunt u alleen voor deze optie kiezen indien u geen toiletaansluiting neemt op de begane grond.	€ 2.200,00
33.C03	Toilet in badkamer BG - sanitairpakket Excellent icm optie 11.01 Indien u kiest voor optie 11.01 "levensloop indeling", heeft u de mogelijkheid om een extra toilet in de badkamer te laten plaatsen, conform optietekening. Dit zal worden uitgevoerd als zijnde Excellent toilet. Let op! Indien u kiest voor de optie 11.01 levensloop indeling, kunt u alleen voor deze optie kiezen indien u geen toiletaansluiting neemt op de begane grond.	€ 2.350,00
33.T02	Toilet - tegelpakket Luxe = BASIS Het tegelwerk in het toilet wordt gerealiseerd met tegelpakket Luxe, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. Onder de binnendeur wordt een hardstenen ronde dorpel aangebracht. Formaat tegels: wandtegels ca. 22,5x45 cm en vloertegels ca. 45x45 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. In de douchehoek wordt een showerstep aangebracht. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 0,00

33.T23	Toilet - tegelpakket Excellent Het standaard tegelpakket Luxe in het toilet wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbroschure, in een door de koper nader te bepalen kleur. In de douchehoek wordt een showerstep aangebracht. Onder de binnendeur wordt een hardstenen ronde dorpel aangebracht. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca.60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 255,00
33.U20	Toilet - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Luxe = BASIS Het wandtegelwerk in het toilet wordt getegeld tot het plafond, gerealiseerd met tegelpakket Luxe. NB. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Luxe, optie 33.T02.	€ 640,00
33.U30	Toilet - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Excellent Het wandtegelwerk in het toilet wordt getegeld tot het plafond, gerealiseerd met tegelpakket Excellent. N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 33.T23.	€ 725,00
33.U31	Toilet - tegelwerk tot plafond inclusief accent - tegelpakket Excellent Het wandtegelwerk in het toilet wordt tot het plafond gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbroschure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht achter het toilet en komt ook tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 34.WXE. N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 33.T23.	€ 935,00
33.VLE1	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Grain Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Beige: 1594239 (Luxe) of 1594250 (Excellent) Voegkleur: Vintage Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE2	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Grain Dark grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Dark grey: 1594217 (Luxe) of 1594260 (Excellent) Voegkleur: Basalt grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

33.VLE3	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Grain Light grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Light grey: 1594199 (Luxe) of 1594240 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE4	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Grain Brown grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Brown grey: 1594202 (Luxe) of 1594253 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE5	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Form Grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Form Grey: 1594207 (Luxe) of 1594258 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE6	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Form Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Form Beige: 1594206 (Luxe) of 1594209 (Excellent) Voegkleur: Vintage Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE7	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Form Dark grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Form Dark grey: 1594234 (Luxe) of 1594219 (Excellent) Voegkleur: Basalt grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE8	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Form Light grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Form Light grey: 1594228 (Luxe) of 1594245 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.VLE9	Kleur tegels vloer - toilet - Luxe/Excellent - Form Brown grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Form Brown grey: 1594265 (Luxe) of 1594213 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

33.WLE1	Kleur tegels wand - toilet - Luxe/Excellent - Lake White glossy Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Lake White glossy: 1594220 (Luxe) of 1594261 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WLE2	Kleur tegels wand - toilet - Luxe/Excellent - Lake White mat Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Lake White mat: 1594238 (Luxe) of 1594192 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WLE3	Kleur tegels wand - toilet - Luxe/Excellent - Meld Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Meld Beige: 1769493 (Luxe) of 1769495 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WLE4	Kleur tegels wand - toilet - Luxe/Excellent - Meld Light grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Meld Light grey: 1769494 (Luxe) of 1769491 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WLE5	Kleur tegels wand - toilet - Luxe/Excellent - Meld Mid grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Meld Mid grey: 1769496 (Luxe) of 1769492 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE1	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Green Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Green: 1594200 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE10	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Dark beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Dark beige: 1734463 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

33.WXE2	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Dark green Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Dark green: 1734462 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE3	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Dark grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Dark Grey: 1594268 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE4	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Pink Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Pink: 1594264 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE5	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Blue Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Blue: 1594221 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE6	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Beige: 1594256 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE7	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide Grey: 1594227 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
33.WXE8	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide White Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent: optie 33.U31. Artikelnummer Motto Tide White: 1594255 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

33.WXE9	Kleur tegels wand Accent - toilet - Excellent - Tide Brown	€ 0,00
---------	---	--------

Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket
Excellent: optie 33.T23 en tegelwerk tot het plafond inclusief visgraat accent:
optie 33.U31.

Artikelnummer Motto Tide Brown: 1594215 (Excellent)

Voegkleur: Zilver grijs

Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald

35. PAKKET-BADK
35. PAKKET-BADK

35.A00	Badkamer - sanitairpakket Basis Het sanitair in de badkamer wordt standaard uitgevoerd met sanitairpakket Basis. Het sanitairpakket Basis wordt omschreven in de technische omschrijving en de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 0,00
35.B02	Badkamer - sanitairpakket Luxe Het sanitair in de badkamer wordt gerealiseerd met sanitairpakket Luxe, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.950,00
35.B03	Badkamer - sanitairpakket Excellent Het sanitair in de badkamer wordt gerealiseerd met sanitairpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B. De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 2.650,00
35.C01	Toilet in badkamer - sanitairpakket Basis - 1e verdieping Aanbrengen van een extra toilet in de badkamer wanneer u kiest voor de standaard plattegrondindeling. Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Basis, positie conform optietekening. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Basis, optie 35.A00. N.B.2 Deze optie is niet mogelijk in combinatie met indelingswijzigingoptie 11.01.	€ 1.900,00
35.C02	Toilet in badkamer - sanitairpakket Luxe - 1e verdieping Aanbrengen van een extra toilet in de badkamer wanneer u kiest voor de standaard plattegrondindeling. Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Luxe, positie conform optietekening. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Luxe, optie 35.B02(T). N.B.2 Deze optie is niet mogelijk in combinatie met indelingswijzigingoptie 11.01	€ 2.200,00
35.C03	Toilet in badkamer - sanitairpakket Excellent - 1e verdieping Aanbrengen van een extra toilet in de badkamer wanneer u kiest voor de standaard plattegrondindeling. Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Excellent, positie conform optietekening. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Excellent, optie 35.B23. N.B.2 Deze optie is niet mogelijk in combinatie met indelingswijzigingoptie 11.01.	€ 2.350,00

35.D00	Onderbouwkast wastafel Excellent 80cm De wastafel Villeroy & Boch Avento 80 cm in de badkamer uitbreiden met een Avento onderbouwkast 80cm met twee uittreklades en een kraangat. Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent. Let op! Indien u kiest voor de optie 11.01 toekomstbestendige plattegrond, kunt u alleen voor deze optie kiezen indien u geen toletaansluiting neemt op de begane grond.	€ 1.810,00
35.D01	Vergrote wastafel incl. onderbouwkast Excellent 100cm De wastafel Villeroy & Boch Avento in de badkamer vergroten van 80 cm naar 100 cm en voorzien van een Avento onderbouwkast 100 cm met twee uittreklades en twee kranen. Ook de spiegel wordt breder uitgevoerd in 100 cm breed. Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent. Let op! Indien u kiest voor de optie 11.01 toekomstbestendige plattegrond, kunt u alleen voor deze optie kiezen indien u geen toletaansluiting neemt op de begane grond.	€ 3.170,00
35.D02	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Arizona Oak Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00
35.D03	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Crystal grey Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00
35.D04	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Crystal white Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00
35.D05	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Crystal black Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00
35.D06	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Stone oak Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00
35.D07	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Kansas oak Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00
35.D08	Kleur wastafel onderbouwkast Excellent - Nordic oak Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent en in combinatie met de keuze voor een onderbouwkast voor de wastafel, optie 35.D00 of 35.D01.	€ 0,00

35.F01	Glazen douchewand 90cm Aanbrengen van een glazen douchewand Novellini Lunes H van 90 cm breed en een hoogte van 195 cm, in de badkamer naast de douche, evenwijdig aan de bouwmuur. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Basis, Luxe of Excellent toegevoegd worden. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 1.610,00
35.F011	Glazen douchewand 110cm Aanbrengen van een glazen douchewand Novellini Lunes H van 110 cm breed en een hoogte van 195 cm, in de badkamer naast de douche, evenwijdig aan de bouwmuur. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Basis, Luxe of Excellent toegevoegd worden. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 1.680,00
35.F04	Glazen douchecabine (zonder douchebak) Aanbrengen van een douchecabine ter plaatse van de douchehoek bestaande uit een Novellini Young zijwand met een Novellini Young draaideur met een hoogte van 200 cm. Deze optie kan aan elk sanitairpakket Basis, Luxe of Excellent toegevoegd worden. Sanitair conform omschrijving sanitair- en tegelwerkbrochure.	€ 2.580,00
35.G01	Douchesysteem - bij sanitairpakket Excellent Douchesysteem Grohe Tempesta 250 met royale hoofddouche, handdouche en thermostische douchemengkraan. Met deze optie komt de standaard thermostatische douchemengkraan, glijstang en douchekop te vervallen (Grohe Grohtherm 800 en Grohe Tempesta Cube 110). Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent.	€ 565,00
35.T02	Badkamer - tegelpakket Luxe = BASIS Het tegelwerk in de badkamer wordt gerealiseerd met tegelpakket Luxe, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. In de douchehoek wordt een showerstep aangebracht. Onder de binnendeur wordt een hardstenen dorpel aangebracht. Formaat tegels: wandtegels ca. 22,5x45 cm en vloertegels ca. 45x45 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 0,00
35.T23	Badkamer - tegelpakket Excellent Het standaard tegelpakket Luxe in de badkamer wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. In de douchehoek wordt een showerstep aangebracht. Onder de binnendeur wordt een hardstenen dorpel aangebracht. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca. 60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 620,00

35.T30	Badkamer - tegel Accent Excellent - Wand wastafel	€ 570,00
--------	--	----------

Het wandtegelwerk in de badkamer wordt gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbroschure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht op de gehele wand achter de wastafel en komt ook tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 35.WXE.

N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 35.T23.

35.T31	Badkamer - tegel Accent Excellent - Wand douchehoek	€ 320,00
--------	--	----------

Het wandtegelwerk in de badkamer wordt gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbroschure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht op de op de wand achter de douchekraan in de douchehoek (circa 90 cm) en loopt tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 35.WXE.

N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 35.T23.

36. PAKKET-BADK 2
36. PAKKET-BADK 2

36.A00	Badkamer 2 - sanitairpakket Basis icm 11.01 en 12.01 of 12.01.01 Het sanitair in badkamer 2 (eerste verdieping) wordt standaard uitgevoerd met sanitairpakket Basis. Het sanitairpakket Basis wordt omschreven in de technische omschrijving en de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 11.01 en 12.01 of 12.01.01. N.B.2 De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 0,00
36.B02	Badkamer 2 - sanitairpakket Luxe icm 11.01 en 12.01 of 12.01.01 Het sanitair in badkamer 2 (eerste verdieping) wordt gerealiseerd met sanitairpakket Luxe, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 11.01 en 12.01 of 12.01.01. N.B.2 De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.950,00
36.B03	Badkamer 2 - sanitairpakket Excellent icm 11.01 en 12.01 of 12.01.01 Het sanitair in badkamer 2 (eerste verdieping) wordt gerealiseerd met sanitairpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 11.01 en 12.01 of 12.01.01. N.B.2 De sanitairkeuze is onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 2.650,00
36.C01	Toilet in badkamer 2 - sanitairpakket Basis icm 11.01 en 12.01.01 Aanbrengen van een extra toilet in badkamer 2 (eerste verdieping). Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Basis, positie conform optietekening. N.B.1 Deze optie is alleen te kiezen bij indelingswijzigingsoptie 11.01 en 12.01.01. N.B.2 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Basis, optie 36.A00.	€ 1.900,00
36.C02	Toilet in badkamer 2 - sanitairpakket Luxe icm 11.01 en 12.01.01 Aanbrengen van een extra toilet in badkamer 2 (tweede verdieping bij eengezinswoningen). Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Luxe, positie conform optietekening. N.B.1 Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met indelingswijzigingsoptie 11.01 en 12.01.01 N.B.2 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Luxe, optie 365.B02.	€ 2.200,00

36.C03	Toilet in badkamer 2 - sanitairpakket Excellent icm 11.01 en 12.01.01 Aanbrengen van een extra toilet in badkamer 2 (eerste verdieping). Het inbouwreservoir zal (ook aan de bovenzijde) voorzien worden van tegelwerk. De toilet wordt gerealiseerd met het sanitairpakket Excellent, positie conform optietekening. N.B.1 Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met indelingswijzigingoptie 11.01 en 12.01.01. N.B.2 Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met sanitairpakket Excellent, optie 36.B02.	€ 2.350,00
36.D00	Onderbouwkast wastafel Excellent 80cm Badkamer 2 De wastafel Villeroy & Boch Avento 80 cm in de badkamer uitbreiden met een Avento onderbouwkast 80cm met twee uittreklades en een kraangat. Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent.	€ 1.810,00
36.D01	Vergrote wastafel incl. onderbouwkast Excellent 100cm Badkamer 2 De wastafel Villeroy & Boch Avento in badkamer 2 (tweede verdieping bij eengezinswoningen) vergroten van 80 cm naar 100 cm en voorzien van een Avento onderbouwkast met twee uittreklades en twee kranen. Ook de spiegel wordt breder uitgevoerd in 100 cm breed. Let op! Deze optie kan alleen als extra optie gekozen worden bij sanitairpakket Excellent.	€ 3.170,00
36.T02	Badkamer 2 - tegelpakket Luxe = BASIS icm 11.01 Het tegelwerk in badkamer 2 (tweede verdieping bij eengezinswoningen) wordt gerealiseerd met tegelpakket Luxe, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. In de douchehoek wordt een showerstep aangebracht. Onder de binnendeur wordt een hardstenen ronde dorpel aangebracht. Formaat tegels: wandtegels ca. 22,5x45 cm en vloertegels ca. 45x45 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 0,00
36.T23	Badkamer 2 - tegelpakket Excellent icm 11.01 Het standaard tegelpakket Luxe in badkamer 2 (tweede verdieping bij eengezinswoningen) wordt vervangen door het tegelpakket Excellent, conform omschrijving in de sanitair- en tegelwerkbrochure, in een door de koper nader te bepalen kleur. In de douchehoek wordt een showerstep aangebracht. Onder de binnendeur wordt een hardstenen ronde dorpel aangebracht. Formaat tegels: wandtegels ca. 30x60 cm en vloertegels ca. 60x60 cm. Het tegelwerk wordt niet strokend verwerkt. De kleur van de voegen wordt uitgevoerd zoals omschreven bij de optieomschrijving van de gekozen kleur tegel. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam. N.B. Tegel- en kleurkeuze zijn onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 620,00

36.T30	Badkamer 2 - tegel Accent Excellent - Wand wastafel icm 11.01	€ 570,00
	Het wandtegelwerk in badkamer 2 (tweede verdieping bij eengezinswoningen) wordt gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht op de gehele wand achter de wastafel en komt ook tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 36.WXE. N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 36.T03.	
36.T31	Badkamer 2 - tegel Accent Excellent - Wand douchehoek icm 11.01	€ 320,00
	Het wandtegelwerk in badkamer 2 (tweede verdieping bij eengezinswoningen) wordt gerealiseerd met tegelpakket Excellent inclusief accenttegel, zoals omschreven in de sanitair- en tegelwerkbrochure. De accenttegel type Tide wordt in visgraatvorm aangebracht op de op de wand achter de douchekraan in de douchehoek (circa 90 cm) en loopt tot het plafond. Kleurkeuze is nader te bepalen via optie 36.WXE. N.B. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent, optie 36.T03.	
36.VLE1	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Grain Beige	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Beige: 1594239 (Luxe) of 1594250 (Excellent) Voegkleur: Vintage Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	
36.VLE2	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Grain Dark grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Dark Grey: 1594217 (Luxe) of 1594260 (Excellent) Voegkleur: Basalt grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	
36.VLE3	Kleur tegels vloer - badkamer 2- Luxe/Excellent - Grain Light grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Light grey: 1594199 (Luxe) of 1594240 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	
36.VLE4	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Grain Brown grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23(Excellent). Artikelnummer Motto Grain Brown grey: 1594202 (Luxe) of 1594253 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	

36.VLE5	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Form Grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Form Grey: 1594207 (Luxe) of 1594258 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.VLE6	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Form Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Form Beige: 1594206 (Luxe) of 1594209 (Excellent) Voegkleur: Vintage Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.VLE7	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Form Dark grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Form Dark grey: 1594234 (Luxe) of 1594219 (Excellent) Voegkleur: Basalt grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.VLE8	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Form Light grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Form Light grey: 1594228 (Luxe) of 1594245 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.VLE9	Kleur tegels vloer - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Form Brown grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Grain Form Brown grey: 1594265 (Luxe) of 1594213 (Excellent) Voegkleur: Grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WLE1	Kleur tegels wand - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Lake White glossy Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Lake White glossy: 1594220 (Luxe) of 1594261 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

36.WLE2	Kleur tegels wand - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Lake White mat Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Lake White mat: 1594238 (Luxe) of 1594192 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WLE3	Kleur tegels wand - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Meld Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Meld Beige: 1769493 (Luxe) of 1769495 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WLE4	Kleur tegels wand - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Meld Light grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Meld Light grey: 1769494 (Luxe) of 1769491 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WLE5	Kleur tegels wand - badkamer 2 - Luxe/Excellent - Meld Mid grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het Luxe of Excellent tegelpakket: Afhankelijk van het gekozen tegelpakket is dit optie: 36.T02 (Luxe) OF 36.T23 (Excellent). Artikelnummer Motto Meld Mid grey: 1769496 (Luxe) of 1769492 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE1	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Green Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Green: 1594200 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE10	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Dark beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Dark beige: 1734463 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

36.WXE2	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Dark green Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Dark green: 1734462 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE3	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Dark grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Dark grey 1594268 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE4	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Pink Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Pink: 1594264 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE5	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Blue Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Blue: 1594221 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE6	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Beige: 1594256 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00
36.WXE7	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31. Artikelnummer Motto Tide Grey: 1594227 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	€ 0,00

36.WXE8	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide White	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31.	
	Artikelnummer Motto Tide White: 1594255 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	
36.WXE9	Kleur tegels wand Accent - badkamer 2 - Excellent - Tide Brown	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met tegelpakket Excellent: optie 36.T23 en Tegel visgraat Accent Excellent - Wand wastafel: optie 36.T30 en/of Tegel visgraat accent Excellent - Wand douchehoek optie 36.T31.	
	Artikelnummer Motto Tide Brown: 1594215 (Excellent) Voegkleur: Zilver grijs Kitkleur: door projectteam in het werk bepaald	

TOELICHTING KEUZE UPGRADE VOORRAADVAT

Optiecode 23.10 t/m 23.14

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met het voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: bij 150 liter voorraad is dat al meer dan 30/40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut (indicatie). Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douchetijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een groter voorraadvat kiezen. Bijvoorbeeld wanneer u een regendouche in de badkamer wilt opnemen of graag lang doucht adviseren wij een voorraadvat van tenminste 200 liter. Let op! Wanneer u een bad aan de badkamer toevoegt dan is een voorraadvat van tenminste 200 liter verplicht. Het vullen van een 180 liter bad met 115 liter water (=70 liter heet + 45 liter koud) voor het douchen kost al snel circa 20 minuten douchetijd.

Daarnaast kunt u de keukenkraan voorzien van een close-inboiler of kokendwater kraan. Door de korte wachttijd voor het warme water is een close-in boiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler of kokend water kraan moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden. De keukenshowroom kan u van advies voorzien.

Omdat het lastig is deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Onderstaand treft u de mogelijkheden die wij u (afhankelijk van uw woning) kunnen bieden.

SLUITINGSDATUM

3. AFBOUW

41. BINNENDEUREN
41. BINNENDEUREN

41.01	Wijzigen schuifdeur badkamer naar standaard binnendeur i.c.m. optie 11.01 Indien u kiest voor optie 11.01 levensloop indeling, is het mogelijk om de standaard geplaatste schuifdeur in de badkamer op de begane grond te wijzigen naar een standaard draaiende binnendeur met bovenlicht.	€ -120,00
41.02	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. De positie van de lichtschakelaar blijft ongewijzigd. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	€ 105,00
41.03	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur. De deur blijft dezelfde ruimte in draaien.	€ 255,00
41.10	Vervallen standaard binnendeur(kozijn) Het laten vervallen van een standaard binnendeur(kozijn) inclusief het garnituur. Bij een badkamer en toilet vervalt ook de dorpel. De kopse kanten van de binnenwanden worden niet verder afgewerkt. Wanneer u zelf deuren en kozijnen gaat aanbrengen dient u rekening te houden met de ventilatie ruimte aan de onderzijde van de deur van ca. 2 cm uitgaande van bovenzijde vloerafwerking. Minderwerkformulier Woningborg Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt, omdat de woning op het moment van opleveren niet voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). N.B. Het binnendeur(kozijn) van de meterkast en technische ruimte kunnen niet vervallen in verband met de eisen van het nutsbedrijf en het Bbl.	€ -110,00
41.12	Vervallen bovenlicht binnendeur Het laten vervallen van 1 bovenlicht boven het deurkozijn, de wand loopt daarna boven het kozijn door. Let op! Deze optie kan alleen verwerkt worden voor alle binnendeuren op de gehele begane grond of hele verdieping. Deze optie kan niet voor enkele binnendeuren worden gekozen en is niet mogelijk bij de deur van de meterkast. Als u bijvoorbeeld de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond wilt laten vervallen berekent u het aantal door het totaal aantal binnendeuren te tellen minus 1x voor de meterkastdeur. Dit aantal bovenlichten vervallen bestelt u vervolgens voor deze optie.	€ 140,00

44. VENSTERBANKEN**44. VENSTERBANKEN**

44.01	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet wit (Bianco T) gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet wit Bianco T (Thassos) gepolijst. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 590,00
44.02	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Plata gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Plata gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 590,00
44.03	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Concreto gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Concreto gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 590,00
44.04	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Crema gepolijst De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Crema gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 590,00
44.05	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Hardsteen gezoet De standaard vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 590,00
44.06	Luxe vensterbanken - Belgisch Hardsteen donker gezoet De standaard vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 875,00
44.07	Luxe vensterbanken - Graniet Nero gezoet De standaard vensterbanken vervangen door Graniet Nero gezoet. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.370,00

44.S00	Standaard vensterbanken - Marmercomposiet wit (Bianco C) gepolijst	€ 0,00
	Het toepassen van de standaard witte gepolijste composiet/kunststenen vensterbanken Bianco C (Carrara) in de gehele woning conform technische omschrijving.	

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 330,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 355,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 295,- incl. btw

Facturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.

- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.

BIJLAGEN

OPTIETEKENINGEN

Naast de omschrijving en prijzen in de optielijst zijn er voor een aantal opties tekeningen opgesteld. Op deze tekeningen kunt u zien wat u kunt verwachten als u voor deze optie kiest. Op de optietekening is de optiecode aangegeven voor welke optie de tekening van toepassing is.

